

Milano li 27/07/2020

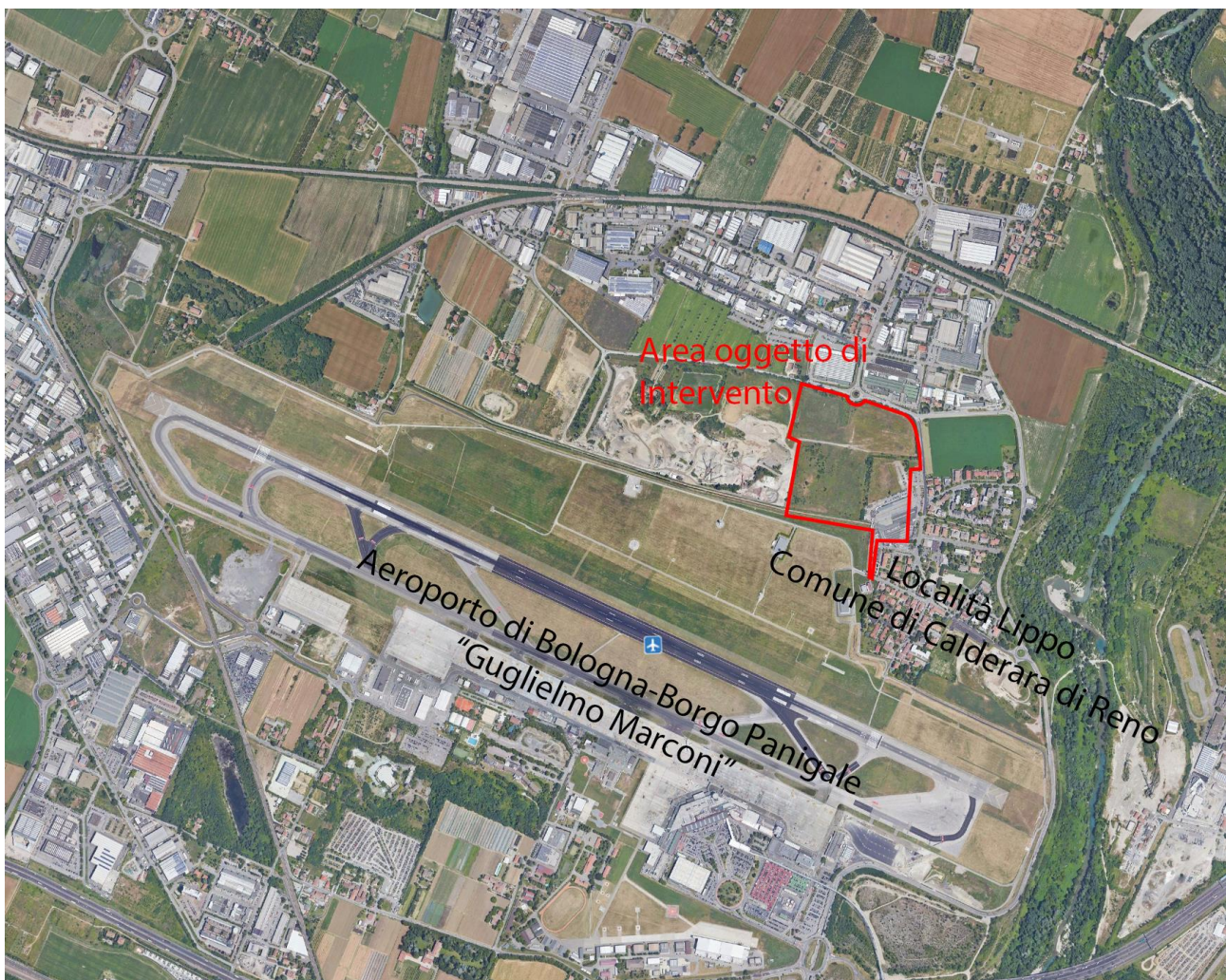
OGGETTO: Relazione Esplicativa relativa alla Richiesta di Integrazione Documentale prot. n. 2020/12117

**Nuova Costruzione di edifici ad uso deposito/logistica con relativi uffici, comprensiva di opere di urbanizzazione per gli insediamenti ed opere di urbanizzazione funzionali all'ambito urbanistico AP_3 (ex comp. 137-115)
Ubicazione: via Due Scale, via San Vitalino, Via Giovanni XXIII – Loc. Lippo**

Il sottoscritto Ing. Salis Filippo, con studio in Milano via della Moscova 47, iscritto all'ordine degli ingegneri al n. A - 24867 in qualità di progettista delle opere inerenti nuova realizzazione immobili ad uso magazzino e relativi uffici all'interno del lotto compreso tra Via Due Scale, Via San Vitalino e Via Giovanni XXIII presso località Lippo in Calderara di Reno, Città Metropolitana di Bologna,

PREMESSO CHE:

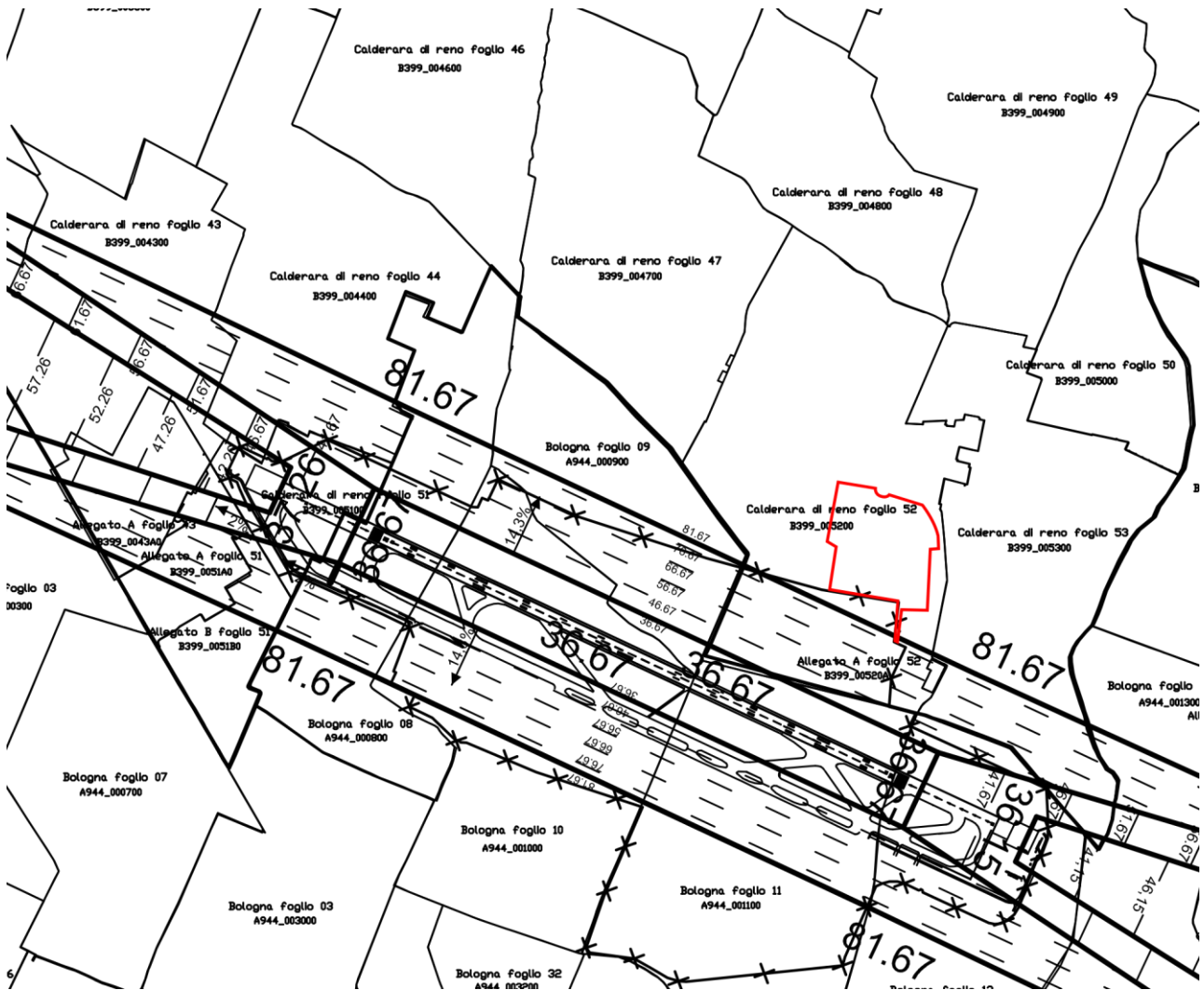
- L'area oggetto di intervento è collocata in adiacenza all'aeroporto di Bologna – Borgo Panigale “Guglielmo Marconi”;



Estratto Google Earth

Page 1

- In data 30/05/2005, con prot. 31291, si è ottenuto parere positivo dall'ENAC riguardo al Piano Particolareggiato relativo al Comparto 137 (allegato IN.EG.002_ENAC_ENAV_Pareri Acquisiti);
- In data 07/11/2005, con prot. 39/05, si è ottenuto parere positivo dall'ENAV riguardo al Piano Particolareggiato relativo al Comparto 137 (allegato IN.EG.002_ENAC_ENAV_Pareri Acquisiti);
- La sostanziale adesione a quanto previsto nel Piano Particolareggiato relativo al comparto 137, mantenendo l'altezza totale degli edifici al di sotto del vincolo di 81.67 m s.l.m. (immagini seguenti ed allegato IN.EG.003_Verifica Vincoli Aeroportuali);



Zoom estratto mappa dei vincoli con indicazione delle superfici di involucro massime

- Il sedime dell'edificio di progetto si trova in posizione più arretrata rispetto a quanto previsto in sede di Piano Particolareggiato già approvato.



Sovrapposizione tra Progetto in oggetto e progetti precedentemente approvati sul sito

- L'area in riferimento alla Planimetria catastale con superficie di inviluppo - PC01A, facente parte delle mappe dei vincoli e limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea (Art. 707 commi 1, 2, 3, 4 Codice della navigazione) redatto da ENAC, è collocata in una fascia di tipologia 2 e sottoposta a vincolo riguardo superfici riflettenti, campi fotovoltaici, luci pericolose, ciminiere e antenne;



Estratto mappa dei vincoli

TUTTO CIO' PREMESSO

- Non si ritiene che sia necessario procedere con un ulteriore interrogazione preliminare presso gli enti competenti (ENAC ed ENAV) di cui si allega precedente autorizzazione

Pertanto, si esclude la necessità di effettuare la valutazione di compatibilità ostacoli.

Si sottolinea inoltre che l'intervento:

- Presenta una superficie di pannelli fotovoltaici posti in copertura di 473.1 mq, inferiore ai 500 mq massimi consentiti oltre ai quali si va a configurare un campo fotovoltaico;
- Durante le fasi di cantiere inerenti la posa della copertura, prevista con tipologia costruttiva bac-acier, verranno utilizzate lamiere, isolante e telo TPO di copertura con caratteristiche anti abbaglianti, per impedire, anche in questa fase di limitata durata, l'insorgere di pericoli di riflessione dei raggi solari sulle superfici.
- Eventuale illuminazione dell'area di cantiere durante le ore notturne verrà, qualora necessaria, realizzata secondo normativa vigente e previa comunicazione;



Il Progettista